



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνο: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Ανέγερση διωρόφου κτηρίου κατοικίας με σοφίτα, τριών ενοικιαζομένων τουριστικών διαμερισμάτων, σε οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Φιλίνη, στον οικισμό των Ψαρών, Δήμου Ηρωϊκής Νήσου Ψαρών.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
4. κ. Γεώργιο Φιλίνη
Διά του μηχανικού
κ. Μιχάλη Γαλάτουλα
Μιχ. Λιβανού 39
82100 Χίος
5. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
6. Δήμο Ψαρών
Ψαρά 82104
7. κ. Μαρουσώ Τσαπή
Υπάλληλο της ΕΦΑ Χίου
Ψαρά 82104

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α'/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β'/16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ43/ 64437/ 3222π.ε./ 18-6-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 881/Β/9-7-2001), με την οποία κηρύχθηκαν οι νήσοι Ψαρά και Αντίψαρα, στο σύνολό τους, ως αρχαιολογικοί χώροι,
7. Την από 19-6-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 276787/25-6-2024) αίτηση του κ. Γεωργίου Φιλίνη, διά του μηχανικού κ. Μιχάλη Γαλάτουλα, με συνημμένη μελέτη,
8. Το υπ' αριθμ. 276787/12-9-2024 έγγραφο της ΕΦ.Α. Χίου,
9. Την αρ. 14 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 9/10-10-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η υποβληθείσα μελέτη για την ανέγερση διωρόφου κτηρίου κατοικίας με σοφίτα, τριών ενοικιαζομένων τουριστικών διαμερισμάτων, συνολικής κάλυψης 75,15 τ.μ. και δόμησης 142,53 τ.μ., σε οικόπεδο επιφάνειας 142,89 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Φιλίνη, στον οικισμό των Ψαρών, Δήμου Ηρωϊκής Νήσου Ψαρών, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των νήσων Ψαρών και Αντίψαρων (ΦΕΚ 881/Β/9-7-2001), διότι το προς ανέγερση κτίσμα συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα του οικισμού και από την προτεινόμενη επέμβαση δεν θα προκληθεί άμεση ή έμμεση βλάβη σε μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής, να πραγματοποιηθούν χειρωνακτικά, εντός του οικοδομήσιμου χώρου, σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριών εργάσιμων ημερών, τέσσερις (4) διερευνητικές τομές, διαστάσεων 1,50 x 1,50 μ., μέχρι βάθους 0,50 μ., προς αποτροπή πρόκλησης άμεσης βλάβης σε τυχόν υποκείμενα αρχαία, δεδομένου ότι πλησίον του οικοπέδου, στο πλαίσιο του έργου «Έργα υποδομής διαχείρισης ακαθάρτων ομβρίων και ύδρευσης Ψαρών» και της εκτέλεσης αρχαιολογικού υποέργου, είχαν αποκαλυφθεί ευρήματα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
2. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες, πριν την έναρξη των εργασιών και θα πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
3. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες θα διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει δοκιμαστικές τομές και ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο από τη μελέτη οικοδόμησης, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

